

# 钦州市房地产业协会文件

钦房协发〔2021〕9号

## 关于中马国际智慧公寓前期物业管理服务项目 公开招标的公告

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《物业管理条例》、《前期物业管理招标投标管理暂行办法》及《广西壮族自治区物业管理条例》等有关规定，钦州市房地产业协会受广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司的委托，对中马国际智慧公寓前期物业管理服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：中马国际智慧公寓

二、招标编号：钦房协招〔2021〕5号

三、招标方式：公开招标

四、招标内容：中马国际智慧公寓前期物业管理（具体内容详见本项目招标文件）。

五、投标人资格：

1. 具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

2. 符合招标文件的要求；

3. 本项目不接受联合体投标。

六、招标文件的获取：

1. 获取时间：2021年4月9日至4月13日（工作时间：上午8:00-12:00、下午15:00-18:00）；

2. 获取地点：钦州市永福东大街17号万锦华府7栋2单元12楼钦州市房地产业协会办公室

3. 获取方式：通过资格预审的合格投标人到本会办公室领取纸质版的招标文件。不提供电子版本的招标文件，不接受购买人邮寄招标

文件的请求；

4. 购买招标文件时需提供的证明材料：投标人的营业执照、法人身份证明、委托代理人身份证及委托书（上述证明材料均提供正本复印件并加盖公章，委托书须提供原件）。

七、投标截止时间及地点：

通过资格预审的合格投标人，应于2021年4月29日下午15时30分前，将投标文件按招标文件要求进行密封，递交到钦州市房地产业协会办公室。逾期递交或未按要求密封的，将不予受理或作无效投标文件处理。

八、在资格预审合格的投标申请人超过5家时，由代理机构在招标人、投标人及主管部门的监督下以随机抽签方式确定5家资格预审合格的入围投标人。

九、开标时间及地点：

本项目招标将于2021年4月29日下午15时30分，在钦州市房地产业协会会议室开标。投标人可以派委托代理人出席开标会议，委托代理人应符合招标文件所明确的相关要求，并携带委托代理人授权委托书、身份证、投标保证金收据等有效证明材料出席。

十、公告查询：

1. 钦州市住房和城乡建设局：[zjj.qinzhou.gov.cn](http://zjj.qinzhou.gov.cn)。

2. 招标人办公所在地和房协办公所在地的信息公开栏。

十一、联系方式：

1. 招标代理机构：钦州市房地产业协会；

2. 联系人：黄霞；

3. 联系电话：0777-2862082，18076666210；

4. 邮箱：[qzfx803@163.com](mailto:qzfx803@163.com)。

  
钦州市房地产业协会  
2021年4月7日